

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

Número do processo: 52710.004747/2022-48

2. Descrição da necessidade

Necessita-se da contratação de uma empresa especializada na prestação de serviços de seguros, de modo a assegurar e resguardar a integridade física, de natureza contínua e imprescindível para a cobertura contra possíveis danos ou problemas.

O contrato em vigência está próximo de expirar, sendo necessária a nova contratação dos serviços, a fim de que se possa dar continuidade à cobertura existente, haja vista os riscos e a imprevisibilidade de eventos a que a Administração está exposta.

Tendo em vista os valores significativos dos bens imóveis e móveis pertencentes a autarquia de ocorrências e imprevisibilidade de ocorrências de eventos a que estão exposto, faz-se necessário a contratação do serviço de seguro, para o bom funcionamento e a conservação dos materiais sob jurisdição desta Superintendência da Zona Franca de Manaus - SUFRAMA.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
CGLOG	Rosa Bezerra
COPEL	Daniel Barbosa

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Da fundamentação

A contratação ocorrerá por meio de Pregão eletrônico, com fundamentos na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, pelos Decretos nº 8.538, de 6 de outubro de 2015 e 10.024, de 20 de setembro de 2019, e, subsidiariamente pelas Leis nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e nº 9.784 de 29 de janeiro de 1999 e alterações.

Como requisito, a seguradora deve ter abrangência em diversas localidades do território nacional, dispersas da Sede da SUFRAMA, em Manaus/AM, perfazendo a área total das edificações de aproximadamente 34.000 m² (trinta e oito mil metros quadrados).

Da cobertura

Os móveis, utensílios, mercadorias, máquinas e equipamentos poderão ser remanejados em suas dependências pela CONTRATANTE, sem qualquer prejuízo ou adicional à cobertura contratada.

O Seguro consiste na garantia de pagamento de indenização por danos ou prejuízos e deverá compreender as seguintes coberturas:

- **Cobertura Básica**, isenta de franquia, contra incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza, inclusive as decorrentes de tumultos;
- **Coberturas Acessórias**, Alagamento; Danos elétricos; derrame ou vazamento de chuveiros (sprinklers).

O seguro contra incêndio deverá cobrir, no mínimo, os riscos derivados de incêndio, explosão, mesmo que decorrentes de atos danosos praticados de forma isolada e eventual por terceiros ou de tumultos, e, ainda, raio e suas consequências.

Se danos múltiplos e/ou sucessivos forem associados a diversos fatos geradores, sem que haja possibilidade de individualizá-los com respeito àqueles danos, numa relação de causa e efeito perfeitamente definida, o conjunto formado por todos eles será interpretado como uma única “ocorrência”.

O seguro contra os danos elétricos deverá cobrir, no mínimo, perdas e/ou danos físicos diretamente causados a quaisquer máquinas, equipamentos ou instalações eletrônicas ou elétricas devido a variações anormais de tensão, curto-circuito, arco voltaico, calor gerado acidentalmente por eletricidade, descargas elétricas, eletricidade estática ou qualquer efeito ou fenômeno de natureza elétrica, inclusive a queda de raio ocorrida fora do local segurado.

Na hipótese de sinistro decorrente de risco simultaneamente amparado por várias coberturas, prevalecerá aquela que for mais favorável à CONTRATANTE, a seu critério, não sendo admitida, em hipótese alguma, a acumulação de coberturas e seus respectivos limites máximos de indenização contratados.

Os eventuais desembolsos efetuados pela CONTRATANTE, decorrentes de Despesas de Salvamento durante e/ou após a ocorrência do sinistro e os valores referentes aos danos materiais comprovadamente causados pela CONTRATANTE e/ou terceiros, com objetivo de evitar o sinistro, minorar o dano, ou salvaguardar o bem, também estão garantidos pelo presente seguro, limitados, porém, ao limite máximo de indenização da cobertura afetada pelo sinistro, quando não contratada cobertura específica.

De maneira análoga, o prejuízo total relativo a qualquer sinistro amparado pelas demais coberturas será constituído pela soma das seguintes parcelas:

- despesas de salvamento, comprovadamente, efetuadas pelo segurado durante e/ou após a ocorrência do sinistro;
- valor referente aos danos materiais, comprovadamente, causados pelo segurado e/ou por terceiros na tentativa de minorar o dano ou salvar a coisa;
- danos sofridos pelos bens segurados.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado não é a pesquisa de preços! O próprio art. 18, §1º, V da Lei nº 14.133/2021 diz que se trata da “análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar”.

É o mercado que irá apontar qual o melhor caminho para solucionar sua demanda, sob os aspectos técnico e econômico. Para tanto, é imprescindível que a Administração compreenda bem sua demanda para que o levantamento seja o mais produtivo possível.

Sabendo disso, devido a especificidade das áreas de atuação da Suframa, a contratação do serviço de seguradora deve ser por empresa de cobertura nacional.

Como estimativa de valores, temos as seguintes contratação similar:

Orgão	Processo / Ano	Valor
Tribunal de Contas da União - TCU	006.162/2022-3 / 2022	R\$ 143.169,28
Tribunal de Contas da União - TCU	PE-032/2017	R\$ 151.688,38.

6. Descrição da solução como um todo

Trata-se de contratação de seguro, sem franquia, para cobrir danos causados por sinistro ao patrimônio mobiliário e bens imóveis sob jurisdição desta Superintendência da Zona Franca de Manaus - SUFRAMA. - CATSER 13943.

Conforme descrição e exigência:

ITEM	COBERTURA	RISCOS MINIMAMENTE COBERTOS
01	Básica: Incêndio, Queda de Raio e Explosão de Qualquer Natureza	Danos materiais causados diretamente aos bens do contratante por incêndio, queda de raio dentro do terreno segurado, explosão de qualquer natureza.
02	Alagamento	Danos materiais diretamente causados aos bens cobertos por alagamento e inundação.
03	Danos Elétricos	Danos físicos diretamente causados a quaisquer máquinas, equipamentos ou instalações eletrônicas ou elétricas devido a variações anormais de tensão, curto-circuito, arco voltaico, calor gerado acidentalmente por eletricidade, descargas elétricas, eletricidade estática ou qualquer efeito ou fenômeno de natureza elétrica, inclusive a queda de raio ocorrida fora do local segurado.
04	Derrame de Chuveiros Automáticos (sprinklers)	Danos materiais diretamente causados aos bens cobertos e ao conteúdo das unidades autônomas privativas e depósitos de uso exclusivo, por infiltração e/ou vazamento de água e/ou de outra substância líquida proveniente(s) das instalações dos sistemas de chuveiros automáticos (sprinklers) e de hidrantes instalados no segurado, resultantes de quaisquer acidentes, exceto os decorrentes de riscos não cobertos; Os danos materiais que venham a sofrer as instalações dos sistemas de chuveiros automáticos (sprinklers) e de hidrantes instalados no segurado, em consequência de quaisquer acidentes, exceto os decorrentes de riscos não cobertos.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ITEM	DESCRIÇÃO DOS BENS E ENDEREÇO	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	BENS IMÓVEIS	BENS MÓVEIS (R\$)	BENS IMÓVEIS + BENS MÓVEIS
01	CENTRAL DE FISCALIZAÇÃO - BR. 319, nº 80, CEP nº 69075.770, Distrito Industrial – Manaus.	2.361,13	2.454.726,54	842.526,03	3.297.252,57
02	SEDE DA SUFRAMA - Av. Ministro Mario Andreazza, nº 1424, CEP nº 69075.830 -Distrito Industrial - Manaus - AM	9.716,57	20.121.216,39	14.109.983,11	34.231.199,50
03	Centro de Ciência, Tecnologia e Inovação do Polo Industrial de Manaus-CT-PIM - Rua Salvador, nº 391, Adrianópolis, CEP 69057-040 - Manaus -AM	445,08	920.221,85	18.287,50	938.509,35
04	ANEXO I AO EDIFÍCIO SEDE DA SUFRAMA - Av. Governador Danilo Areosa s/n D. Industrial, CEP. 69075-351 - Manaus/AM	1.293,32	3.354.918,32	650.000,00	4.004.918,32

05	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA DA AMAZÔNIA - CBA- Av. Governador Danilo Areosa, nº 160, Distrito Industrial, CEP. 69075-351 - Manaus/AM	12.259,50	16.923.003,30	901.223,85	17.824.227,15
06	NÚCLEO AVANÇADO DO RIO PRETO DA EVA - Rua Gov. Pimenta Bueno, s/n, CEP. 69117-000 - Rio Preto da Eva/ AM	202,28	173.528,00	0,00	173.528,00
07	IMÓVEL DA SUFRAMA EM PARINTINS - Rua Paraíba, s/n, Centro, CEP. 69152-010 - Parintins/Am	364,15	714.323,82	0,00	714.323,82
08	ALC DE TABATINGA - Av. da Amizade, nº 1770, Centro, CEP. 69640-000 - Tabatinga/ AM	365,80	1.035.125,01	75.172,30	1.110.297,31
09	CORE DE HUMAITÁ - BR 230, KM 01 São Cristovão, CEP. 69800-000 - Humaitá/AM.	316,67	478.673,46	0,00	478.673,46
10	CORE DE PORTO VELHO - Av. Governador Jorge Teixeira, nº 1037, Nossa Senhora das Graças, CEP. 76804141 - Porto Velho/RO	715,53	981.903,86	216.429,97	1.198.333,83
11	CORE DE JÍ-PARANÁ - Av. Transcontinental, nº 2565, Riachuelo, CEP. 76913-805, Ji-Paraná/RO	316,67	621.340,76	122.964,86	744.305,62
12	CGPAM - VILHENA - BR. 364, KM 05, Cetremi, CEP. 76980-000-Vilhena/ RO *	X	X	218.376,31	218.376,31
13	ALC DE GUAJARÁ- MIRIM - Av. Antonio Correa da Costa, nº 4772, Bairro 10 de abril, CEP. 76850-000 - Guajará - Mirim/ RO	1.184,47	380.472,32	391.154,72	771.627,04
14	CORE DE RIO BRANCO - BR. 364, Km 01, Bairro Corrente, CEP. 69900-922 - Rio Branco/ AC	715,53	578.558,13	228.680,95	807.239,08
15	CORE DE CRUZEIRO DO SUL - Área interna do Posto Fiscal da Secretaria da Fazenda, Rua Paraíba, s/n, CEP - 69980-000, Cruzeiro do Sul/AC *	X	0,00	91.476,82	91.476,82
16	ARMAZEM DE BOA VISTA - Av. Dr. Paulo Coelho Pereira, nº 988, São Vicente, CEP. 69303-380 - Boa Vista /RR	2.856,62	1.512.065,28	359.931,54	1.871.996,82
17	ALC DE MACAPÁ E SANTANA - Av. General Gurjão. Nº 573 -A, Centro, CEP. 68900-050, Macapá-AP *	X	0,00	283.990,70	283.990,70

18	COORDENAÇÃO GERAL DE REPRES. INSTITUCIONAL CGRIN /BRASÍLIA - Esplanada dos Ministérios, Bloco J- 4º andar, sala 401- Brasília- DF *	X	0,00	119.624,14	119.624,14
----	---	---	------	------------	------------

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 120.000,00

Preliminarmente, baseados em orçamento prévio estimativo e em valores obtidos em exercício anteriores no âmbito desta autarquia, estimamos em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais) o valor de referência da contratação ora pretendida.

Conforme conta : Contrato nº 12/2017 - DE CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SEGURO Nº 12/2017, QUE FAZEM ENTRE SI A SUPERINTENDÊNCIA DA ZONA FRANCA DE MANAUS – SUFRAMA E A CAIXA SEGURADORA S/A.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não seria viável o parcelamento da solução, deliberando sobre o ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o seguro dos bens móveis e imóveis da Suframa permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

Então, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Nº do Processo	Contrato	Objeto
52710.000056/2017-16	nº 12/2017	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de seguro para cobertura total dos bens patrimoniais móveis e imóveis, sob a responsabilidade da Superintendência da Zona Franca de Manaus.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação pretendida está alinhada ao Plano Estratégico Institucional 2022. Objetos Estratégicos – Perspectivas Recursos – Tema Infraestrutura e Orçamento.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação do seguro predial contra riscos de incêndio do patrimônio mobiliário e imobiliário tem por objetivo assegurar e resguardar a integridade física dos bens imóveis e móveis da Suframa, preservando-os contra os riscos de eventuais sinistros descritos no **item 6. Descrição da solução como um todo.**

13. Providências a serem Adotadas

A Coordenação de Engenharia e Manutenção Predial fornecerá, em momento oportuno, todas as informações necessárias à contratada, referentes às características e valores dos bens imóveis da Suframa. O Setor de Patrimônio também prestará as devidas informações, no que tange aos bens móveis existentes em cada prédio a ser coberto pelo seguro.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Sem previsão de possível impacto ambiental.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, a contratação de empresa para prestação de serviços de seguro predial contra incêndios, raios, explosões, alagamentos/inundações, roubo, furto qualificado e riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, danos elétricos e quebra de vidros) para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário em uso pela Suframa, mostra-se tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

16. Responsáveis

JOSE NILSON RIBEIRO DOS SANTOS JUNIOR

Analista Técnico Administrativo